

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KAROLÍN

P 3-1 Textová část odůvodnění změny – příloha č.3



projekt s.r.o.

projektová a inženýrská činnost

Kollárova 629 Kroměříž 767 01

P3-1 Textová část odůvodnění změny**T E X T O V Á Č Á S T – obsah:**

- II.1 Postup pořízení územního plánu**
- II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- II.3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- II.4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů
 - II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů
- II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**
- II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**
- II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů**
- II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu**
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ,
 - s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ,
 - s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ,
 - s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ
- II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**
- II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- II.16 Text s vyznačením změn územního plánu**
- II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění**
- II.18 Vyhodnocení připomínek**

II.1 Postup pořízení územního plánu

Postup při pořízení územního plánu

Pořizovatel zpracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Karolín v uplynulém období 2016 – 2021 (dále jen „zpráva“). Zpráva byla projednána dle §55 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a schválena Zastupitelstvem obce Karolín dne 01.11.2021. Na základě požadavků vyplývajících ze zprávy byl zpracován návrh Změny č.1 ÚP Karolín. Zastupitelstvo obce určilo zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem změny územního plánu starostu obce pana Martina Ondru.

Návrh Změny č.1 Územního plánu Karolín zpracoval AKTÉ projekt s.r.o., Ing. arch. Milan Krouman, Kollárova č.p. 629/14, 767 01 Kroměříž.

Návrh změny byl předán dne 13.04.2022 pořizovateli na Městský úřad Kroměříž, oddělení územního plánování.

V souladu s § 55b odstavce 1 a 2 a §52 odstavce 1 a 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel oznámil dne 19.04.2022 místo a dobu veřejného projednání 25.05.2022 na Obecním úřadě Karolín jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována. Dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 7 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohou sousední obce uplatnit své připomínky. Zároveň dle § 52 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatel doručil návrh změny územního plánu veřejnou vyhláškou. Po tuto dobu pořizovatel umožnil nahlížet do návrhu Změny č.1 Územního plánu Karolín.

Celkem bylo doručeno pět stanovisek, připomínky a námitky nebyly uplatněny. Nesouhlasné stanovisko vydal Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství. Návrh změny byl dle požadavků orgánu ochrany ZPF upraven a pořizovatel požádal dne 02.06.2022. Souhlasné stanovisko KÚZK, odbor životního prostředí a zemědělství bylo doručeno dne 07.06.2022.

Souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu bylo doručeno dne 27.06.2022.

Pořizovatel dle §53 odst. 1 ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny. Návrh rozhodnutí o námitkách nebyl zpracován, jelikož námitky nebyly uplatněny. Pořizovatel oznámil dne 07.07.2022 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízeného orgánu, že nebude zpracován návrh vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách, jelikož nebyly ke změně uplatněny.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Karolín včetně příloh a toto opatření obecné povahy byl předložen Zastupitelstvu obce Karolín ke schválení dle §54 odst. 1 stavebního zákona.

II.2 Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dle **Politiky územního rozvoje České republiky** (ve znění závazném od 1.9.2021) (dále jen PÚR ČR) leží řešené území mimo rozvojové osy dané tímto dokumentem.

Tato dokumentace pod označením E19 vymezuje koridory pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice–Sokolnice a Prosenice–Otrokovice. Důvodem vymezení je transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru sever-jih a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy. Tento záměr byl zapracován Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.4 s nabytím účinnosti 22.3.2022. V rámci této dokumentace byl záměr zapracován pod koridory s označením TE 33, 34, 35.

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Vymezení:

Důvody vymezení:

- Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.

- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Navržený systém ÚSES a regulativy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území vytvářejí podmínky pro realizaci záměrů k řešení problémů specifické oblasti SOB9 a daných úkolů pro územní plánování.

K jednotlivým ustanovením článků 14-31:

Čl. (14) - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změna č.1 svým rozsahem nemá vliv na ustanovení čl.14. Struktura osídlení, krajinný ráz se nemění.

Čl. (14a) – Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na rozvoj primárního sektoru.

Čl. (15) - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrh změny ÚP č.1 svým řešením nevytváří předpoklady pro sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Čl. (16) - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Návrh změny č.1 nezhoršuje stav a hodnoty řešeného území. Jedná se o dílčí změnu v území, která není v rozporu s původním komplexním řešením územního plánu.

Čl. (16a) - Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Obec Karolín leží mimo jednotlivé rozvojové osy. Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Stávající územní plán je v souladu s tímto doplňovaným příslušným článkem.

Čl. (17) - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na rozvoj zaměstnanosti.

Čl. (18) - Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Návrhem změny ÚP č.1 se nemění původní řešení zachování a rozvoje polycentrické sídelní struktury stanovené ZUR.

Čl. (19) – Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.19, obec nemá plochu brownfields.

Čl. (20) - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změna ÚP č.1 svým rozsahem nemá vliv na ustanovení čl.20, územní plán respektuje veřejné zájmy, ochranu krajinného rázu a územního systému ekologické stability.

Čl. (20a) - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a

prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.20a. Obec se nachází mimo migrační osu velkých savců. Návrhem nedochází k případnému spojování jednotlivých sídel. Stávající územní plán je v souladu s tímto článkem.

Čl. (21) - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno, návrh změny č.1 nemá vliv na ustanovení čl.21.

Čl. (22) - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na původní řešení této problematiky.

Čl. (23) - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.23.

Čl. (24) - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24.

Čl. (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V obci není zaznamenána zhoršená kvalita ovzduší. Uvedená problematika se přímo netýká řešené obce. Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.24a.

Čl. (25) - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim přecházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence

srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadu na změny klimatu.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.25. V území jsou navrženy plochy krajinné zeleně jako protierozní opatření.

Čl. (26) - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území nebylo vymezeno záplavové území ani aktivní zóna záplavového území.

Čl. (27) - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.27. Veřejná infrastruktura v jejích jednotlivých složkách v podmínkách obce je v podstatě stabilizovaná.

Čl. (28) - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Platným územním plánem je v oblasti veřejné infrastruktury v jejích jednotlivých složkách řešen rozvoj technické infrastruktury – dořešení odkanalizování a čištění odpadních vod. Ostatní složky, jako dopravní infrastruktura, občanské vybavení a veřejná prostranství jsou stabilizovány.

Čl. (29) - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

S ohledem na velikost sídla a jeho úlohu ve struktuře osídlení nejsou v tomto směru přijímána další opatření.

Čl. (30) - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno, návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.30. Uvedenou problematiku má obec vyřešenou napojením na skupinový vodovod. K řešení zůstává i nadále otázka realizace čistírny odpadních vod.

Čl. (31) - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů, návrh změny ÚP č.1 nemá přímý vliv na ustanovení čl.31.

Nadřazeným stupněm územní plánovací dokumentace jsou **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.4 s nabytím účinnosti 22.3.2022** (dále jen ZÚR ZK).

V návaznosti na vydané ZUR ZK byly změnou č.1 prověřeny plochy veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO):

- koridor el. vedení nadmístního významu ZVN 400 kV Otrokovice – Střilky, vedený v ZÚR ZK pod kódem veřejně prospěšné stavby (VPS) ZK E13
V rámci této dokumentace je záměr zapracován koridory s označením TE 33, 34, 35.
- regionální biokoridor 1589 RK - 1583 Hvězda, vedený v ZÚR ZK pod kódem veřejně prospěšného opatření (VPO) PU167
V rámci této dokumentace je záměr zapracován pod koridory s označením K15, 31 a 32.

K jednotlivým prioritám územního plánování vyplývajících ze ZUR ZK:

- ad (1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Změna č.1 Územního plánu Karolín je v souladu s původními podmínkami pro udržitelný rozvoj daného území. Návrhem je respektovány jednotlivé priority, jako zajištění příznivého životního prostředí, možnosti ekonomického rozvoje v rámci obce (stanovení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

- ad (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).*

Návrh změny zpřesňuje pro obec Karolín PU167 regionální biokoridor 1589 RK - 1583 Hvězda, nově pak vymezuje koridor el.vedení nadmístního významu ZVN 400 kV Otrokovice – Střilky, vedený pod kódem E13.

- ad (3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Návrh změny č.1 ÚP nemá přímý vliv na ustanovení bodu (3). Obec Karolín patří do obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž. V obci nejsou navrženy nové hospodářské aktivity, které by vyžadovaly soulad s rozvojovými záměry kraje a jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- ad (4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Netýká se daného území.

- ad (5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné*

dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZUR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Vzhledem k velikosti a úloze sídla ve struktuře osídlení není předmětem řešení. Dopravní systém v rámci obce je stabilizován.

ad (6) *Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:*

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Návrhem ploch nedochází k narušení krajinného rázu. Jsou respektovány přírodní hodnoty dané existencí Natura 2000 EVL CZ0724091 Chřiby a Přírodního parku Chřiby.

ad (7) *Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:*

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území; rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a

technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Význam obce v rámci podpory, stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje je stabilizovaný v rozsahu daném územním plánem. V rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití je dostatečný prostor pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Uplatnění tohoto úkolu v praxi je však nad rámec územního plánování a je nutné ho uplatnit v rámci jednotlivých povolovacích řízení.

ad (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci změny č.1 územního plánu.

ad (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Uvedené zdroje se v řešeném území nevyskytují.

ad (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Rozsah vynětí ze ZPF vyplývajících ze změny č.1 územního plánu je odůvodněn v části II.15.

Změna v zásadě nemění původní rozsah řešení zaboru ZPF, dochází pouze ke zpřesnění jednotlivých lokalit s ohledem na aktuální katastrální stav a konkrétní návrh realizace využití. Ploch BI obsažených již v platném znění ÚP V otázce ochrany ZPF před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek byly v regulativech příslušných ploch vytvořeny podmínky pro realizaci technických opatření proti těmto jevům.

ad (11) *Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.** (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba a vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

ad (12) *Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení je úloha obce stabilizovaná v rozsahu daném územním plánem.

ad (13) *Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.*

Obec vzhledem ke své poloze nemá vliv na zlepšení funkční a prostorové integrace s územím sousedních krajů.

ad (14) *Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.*

Vzhledem ke své poloze a úloze ve struktuře osídlení není přímo předmětem řešení v rámci územního plánu.

Při zpracování návrhu změny č.1 ÚP byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- **Strategie rozvoje ZK** – Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1.Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK** (Aktualizace 2017) – Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- **Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 schválené usnesením č.0667/Z20/16** – Řešení odpadového hospodářství v podmínkách obce je popsáno v části II.9.4.8 Odstraňování odpadů.
- **Program snižování emisí a imisí ZK** – Obec se nachází mimo oblast se sezónně zhoršenou kvalitou ovzduší.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK** – V souladu s touto koncepcí byl navržen systém ÚSES.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** – Změna č.1 svým rozsahem nemá vliv na tento dokument.

- **Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK)**, schválen Radou Zlínského kraje dne 23.8.2021 usnesením č.0608/R21/21 – Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.

Řešení Změny č.1 Územního plánu Karolín vychází z ÚAP, Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Kroměříž aktualizace 2020 a schváleného zadání pro vypracování územního plánu. Návrh ÚP posiluje silné stránky a příležitosti specifikované v RURU ORP Kroměříž a vytváří předpoklady pro řešení slabých stránek a hrozeb. Dle RURU SO ORP Kroměříž je uváděno:

Silné stránky

- kvalitní přírodní prostředí dané existencí přírodního parku
- zastavěné území napojené na plyn
- příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

Slabé stránky

- nízká úroveň koeficientu ekologické stability
- zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod

Příležitosti

- využití vymezených ploch pro sport a rekreaci k rozvoji společenství obyvatel

Hrozby

- zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží
- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000
- omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku

Vyváženost 3 pilířů udržitelného rozvoje území: kategorie 3b.

II.3 *Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území*

Řešení změny č.1 svým rozsahem a dopady do území nenarušuje původní úkoly územního plánování, architektonické a urbanistické hodnoty území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Řešení změny č.1 vychází z cílů a úkolů územního plánování definovaných v § 18 odst. 1) – 6) a § 19 odst. 1 a 2. V tomto směru zejména řeší další možný rozvoj obce s ohledem na udržitelný rozvoj území. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na kompaktnost obce, nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Tímto způsobem je zaručena i otázka hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů (§19 písm. j). Návrhem jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, specifikací jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulativy, v rámci daného stupně dokumentace – v úrovni územního plánu. S ohledem na velikost obce, rozsah jednotlivých ploch nebyla řešena etapizace změn v území (§19 písm. f) a konkrétní opatření pro zajištění civilní ochrany (§19 písm. k).

II.4 *Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů*

Návrh změny č.1 územního plánu je zpracován v souladu s ustanovením stavebního zákona, zejména co se týká obsahu a účelu územního plánu, definovaném v § 43 stavebního zákona. V tomto směru zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje a stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot. Co do obsahu je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.500/2006 Sb. Vlastní návrh vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. – požadavky na vymezení ploch §3 – 19, které byly rozpracovány metodikou Zlínského kraje.

II.5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.5.1 Soulad s požadavky právních předpisů

Návrh změny územního plánu vychází z příslušných právních předpisů zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ve smyslu výše uvedených předpisů jsou zachována původně vymezená příslušná ochranná pásma a limity využití území apod.

II.5.2 Soulad se stanovisky DO, popř. výsledkem řešení rozporů

1. Stanoviska § 55b odstavec 2:

a) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, KUZL 42700/2022, doručeno 26.05.2022

Koordinované stanovisko

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Pozvání k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Karolín“, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF), k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Karolín, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje nesouhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 19. 4. 2022 oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Karolín.

Z předmětné dokumentace mimo jiné vyplývá, že předmětem řešení je záměr na vymezení ploch pro koridor el. Vedení ZVN plocha č. 35 větší jak 10 ha, z tohoto důvodu zaslal orgán ochrany ZPF krajského úřadu žádost o stanovisko Ministerstvu životního prostředí k vyjádření dle článku II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96. Dne 19. 5. 2022 bylo krajskému úřadu elektronicky doručeno stanovisko MŽP k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 ÚP Karolín. Z předmětného stanoviska MŽP vyplývá, že v dokumentaci zcela chybí zdůvodnění navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond ve smyslu požadavků stanovených pořizovateli a projektantům podle ust. § 5 odst. 1 zákona, včetně § 4 zákona. Toto stanovisko MŽP Olomouc č.j.: MZP/2022/570/671, ze dne 19. 5. 2022 bude zasláno i pořizovateli ÚPD Městskému úřadu Kroměříž, oddělení územního plánování. Vzhledem k tomu, že byly v projednávané dokumentaci zjištěny závažné nedostatky, nelze nyní doporučit kladné projednání návrhu zm. č. 1 Územního plánu Karolín ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona. Je nezbytně nutné dokumentaci dopracovat ve smyslu požadavků stanovených zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhláškou č. 271/2019 Sb., a následně předložit krajskému úřadu k opakovanému posouzení. Je nutné prokázat, zda navrhovaným řešením nedojde ke znepřístupnění zemědělských pozemků, k narušení hydrologických odtokových poměrů v území, síti zemědělských účelových komunikací. Prokázat, že u vymezených ploch se jedná o nejnutnější výměru na ZPF.

Zemědělskou půdu řazenou do I. a II. třídy ochrany ZPF lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Od 1. 4. 2015 nabyl účinnosti zákon č. 41/2015 Sb., kdy platí přísnější režim plošné ochrany zemědělské půdy řazené do I. a II. třídy ochrany ZPF. Vlastnické vztahy k dotčeným pozemkům nejsou rozhodným důvodem pro vydání souhlasného stanoviska podle ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

Dle přílohy metodického pokynu ze dne 12.6.1996 Č.j.: OOLP/1067/96 do I. a II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské pozemky, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Zemědělská půda je základním přírodním bohatstvím, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu požaduje dopracovat dokumentaci odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP Karolín (VP) a předložit k opětovnému posouzení.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci návrhu Změny č. 1 Územního plánu Karolín (VP), podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Samotné navržené změny ploch nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto upozorňujeme, že pokud jsou navrhované plochy obytné zástavby lokalizovány do blízkosti ploch výrobních, může docházet ke snížení kvality bydlení. Proto je vhodné takové plochy umísťovat co možná nejdále od ploch pro výrobu, příp. využít takové regulativy, které zajistí kvalitu bydlení na stejné úrovni, jaká je dosahována v plochách pro bydlení, jež jsou od výrobních ploch vzdáleny dostatečně. Dále je nutno upozornit na historickou anabázi územního plánování, kdy stávající území může ovlivňovat nově navržené plochy a zpětně toto ovlivnění stávajícími plochami nelze odstranit.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Karolín, kde je příslušným orgánem ochrany přírody, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Při vydávání stanoviska vycházel orgán ochrany přírody z předložených podkladů (návrhu Změny č. 1 Územního plánu Karolín - VP) a přihlédl k povaze, celkovému rozsahu změny a konstatuje, že do řešeného území (jižní části k. ú. Karolín u Sulimova) zasahuje evropsky významná lokalita (EVL) CZ0724091 Chříby, která je navržena pro ochranu přírodních nebo přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev a předmětných evropsky významných druhů: ohniváčka černočárného (*Lycaena dispar*), tesaříka alpského (*Rosalia alpina*) vrkoče útlého (*Vertigo angustior*) a páskovce velkého (*Cordulegaster heros*). Jde o výraznou vrchovinu mezi městy Kroměříž, Uherské Hradiště a Koryčany. Změny, které jsou v rámci koncepce uplatňovány, jsou však malého rozsahu a s ohledem na jejich charakter a umístění v předmětném území se významný vliv na území soustavy Natura 2000 nepředpokládá. Rovněž situování EVL Chříby v daném území předurčuje, že s největší pravděpodobností nebude v budoucnu ovlivňována územním rozvojem obce Karolín.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto návrhem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předložené dokumentaci návrhu Změny č. 1 ÚP Karolín, ve fázi veřejného projednání vydává, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice III. tř. č. III/36742. Návrh změny 1 ÚP Karolín respektuje trasu uvedené silnice a není s ní ve střetu. Silnice je v území a ÚP stabilizovány.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy s návrhem souhlasíme a nemáme žádné připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Karolín (VP) nesouhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel nechal upravit návrh změny a požádal o nové stanovisko.

b) Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství, KUZZ 46801/2022, doručeno 07.06.2022

Koordinované stanovisko

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě „Pozvání k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Karolín“, vydává podle ust. § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF), k předložené dokumentaci pro veřejné projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Karolín, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 2.6.2022 žádost o nové stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Karolín (VP).

Doplňná dokumentace odůvodnění vyhodnocuje důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, prokazuje nezbytnost zastavitelných ploch dle ust. § 4 zákona a zdůvodňuje toto řešení dle ust. § 5 odst. 1 zákona. Všechny návrhové plochy na plochách zemědělského půdního fondu jsou vymezeny tak, aby zásahy do organizace zemědělského půdního fondu byly co nejmenší a aby nedošlo k narušení hydrologických a odtokových poměrů v území. Zemědělské půdy v řešeném území jsou i ve vyšších třídách ochrany, tj. I. a II. třídy ochrany a jejich záborům se tak nelze zcela vyhnout.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušný k uplatnění stanoviska ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona nemá připomínky k návrhu Změny č. 1 ÚP Karolín (VP) a uplatňuje souhlasné stanovisko.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,

k předložené dokumentaci návrhu Změny č. 1 Územního plánu Karolín (VP), podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Samotné navržené změny ploch nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě. Přesto upozorňujeme, že pokud jsou navrhované plochy obytné zástavby lokalizovány do blízkosti ploch výrobních, může docházet ke snížení kvality bydlení. Proto je vhodné takové plochy umísťovat co možná nejdále od ploch pro výrobu, příp. využít takové regulativy, které zajistí kvalitu bydlení na stejné úrovni, jaká je dosahována v plochách pro bydlení, jež jsou od výrobních ploch vzdáleny dostatečně. Dále je nutno upozornit na historickou anabázi územního plánování, kdy stávající území může ovlivňovat nově navržené plochy a zpětně toto ovlivnění stávajícími plochami nelze odstranit.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Karolín, kde je příslušným orgánem ochrany přírody, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko, dle § 45i odstavce 1) výše uvedeného zákona, v tom smyslu, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Při vydávání stanoviska vycházel orgán ochrany přírody z předložených podkladů (návrhu Změny č. 1 Územního plánu Karolín - VP) a přihlédl k povaze, celkovému rozsahu změny a konstatuje, že do řešeného území (jižní části k. ú. Karolín u Sulimova) zasahuje evropsky významná lokalita (EVL) CZ0724091 Chřiby, která je navržena pro ochranu přírodních nebo přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev a předmětných evropsky významných druhů: ohniváčka černočárného (*Lycena dispar*), tesaříka alpského (*Rosalia alpina*) vrkoče útlého (*Vertigo angustior*) a páskovce velkého (*Cordulegaster heros*). Jde o výraznou vrchovinu mezi městy Kroměříž, Uherské Hradiště a Koryčany. Změny, které jsou v rámci koncepce uplatňovány, jsou však malého rozsahu a s ohledem na jejich charakter a umístění v předmětném území se významný vliv na území soustavy Natura 2000 nepředpokládá. Rovněž situování EVL Chřiby v daném území předurčuje, že s největší pravděpodobností nebude v budoucnu ovlivňována územním rozvojem obce Karolín.

Současně orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny tímto návrhem a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ustanovení § 40 odst. 3 písmene f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předložené dokumentaci návrhu Změny č. 1 ÚP Karolín, ve fázi veřejného projednání vydává, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín, prochází řešeným územím silnice III. tř. č. III/36742. Návrh změny 1 ÚP Karolín respektuje trasu uvedené silnic a není s ní ve střetu. Silnice je v území a ÚP stabilizovány.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy s návrhem souhlasíme a nemáme žádné připomínky.

Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Karolín (VP) souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

c) Stanovisko: Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, č.j. MeUKM/033159/2022/0289/22
doručeno dne 31.05.2022

Městský úřad Kroměříž jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v řízení vedeném podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vydává k veřejnému projednání návrhu „Změna č.1 Územního plánu Karolín“ koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:

Dotčený orgán odpadového hospodářství, odbor životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 126 písm. k) a § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění, vydává k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Karolín souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Orgán odpadového hospodářství přezkoumal předložené podklady návrhu Změny č. 1 Územního plánu Karolín pro veřejné projednání a nemá k němu žádné připomínky.

- zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: K předložené dokumentaci sdělujeme, že dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší, v platném znění je příslušným orgánem k vydání stanoviska Krajský úřad Zlínského kraje – odbor ŽPaZe.

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů: Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (OSSL), příslušný dle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 10 a § 11 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v jeho platném znění a §

47 odst. 1 písm. a) § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších změn a doplňků, vydává souhlasné stanovisko k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Karolín.

Odůvodnění: Zájmy hájené zákonem o lesích jsou v předložené dokumentaci dotčeny v ploše L 10 tím, že koridor plánované trasy elektrovodu je veden v S části přes lesní pozemky, např. p. č. 494/11 v k. ú. Karolín. Jedná se o rozšíření stávajícího elektrovodu, v souladu se ZÚR Zlínského kraje. Dotčené lesní pozemky jsou v současnosti vedeny jako bezlesí. Koridor je vymezen ve větší šíři z důvodu případné, bezproblémové realizace, vhodným umístěním sloupu je možné zamezit nebo snížit zábor lesních pozemků. Umístění sloupů a stanovení ochranných pásem bude předmětem řešení následných dokumentací. Na základě výše uvedeného bylo uděleno souhlasné závazné stanovisko.

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Orgán ochrany ZPF Městského úřadu Kroměříž sděluje, že k vydání stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, je v souvislosti s § 17a písm. a) téhož zákona příslušný orgán ochrany ZPF Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje.

- zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“): Orgán ochrany přírody, příslušný k vydání stanoviska dle § 77 odst. 1 písm. q) ZOPK vydává k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Karolín souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Orgán ochrany přírody přezkoumal předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Karolín a nemá k němu žádné připomínky.

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2 v souvislosti s § 18 odst. 1 - dále jen „zákon o vodách“ Vodoprávní úřad odboru životního prostředí Městského úřadu Kroměříž, příslušný dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) vydává k veřejnému projednání návrhu změny územního plánu obce Karolín souhlasné stanovisko.

Městský úřad Kroměříž, odbor životního prostředí na základě výše uvedených dílčích závazných stanovisek dotčených orgánů k předložené dokumentaci vydává souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

d) Stanovisko: Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, č.j. KHSZL 09823/2022, doručeno 27.04.2022

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Změny č. 1 Územního plánu Karolín.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Karolín se souhlasí.

Odůvodnění:

Změna č. 1 Územního plánu Karolín je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Zastavěné území obce Karolín je vymezeno k datu 5. 8. 2021 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČÚZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu.

Nově vymezené plochy v rámci změny č. 1 územního plánu:

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

BI 27 - úprava původní návrhové plochy pro bydlení individuální BI 1 v severozápadní části Karolína.

DS - plochy pro silniční dopravu

DS 30 – jedná se o nově vymezenou původní návrhovou plochu DS 11 s ohledem na změnu katastrální mapy a požadavky obce.

TE - plochy pro energetiku

TE 33, 35 – jedná se o nově vymezený koridor el. vedení nadmístního významu ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky označený v ZÚR jako kód VPS E13.

TE 34 – jedná se o nově vymezený koridor el. vedení nadmístního významu ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky a koridor pro vedení lokálního biokoridoru.

P* - plochy veřejných prostranství

P* 28 – jedná se o přestavbovou plochu veřejného prostranství k lokalitě pro bydlení BI 27.

P* 29 – jedná se o rozvojovou plochu veřejného prostranství k lokalitě pro bydlení BI 27.

K - plochy krajinné zeleně

K 31 – jedná se o nově vymezenou původní návrhovou plochu K 17 pro vedení regionálního biokoridoru. Návrh zohledňuje úpravu trasy s ohledem na plochu BI 27 a současně koordinuje napojení tohoto regionálního biokoridoru s Územním plánem Bařice-Velké Těšany.

K 32 – jedná se o nově vymezenou původní návrhovou plochu K 16 pro vedení regionálního biokoridoru. Návrh mírně zpřesňuje trasu s ohledem stávající související plochy.

K 36 – jedná se o nově vymezenou původní návrhovou plochu K 20 pro vedení lokálního biokoridoru. Návrh zpřesňuje trasu s ohledem související plochy nově navrženého koridoru TE.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Karolín není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel vzal stanovisko na vědomí.

e) Stanovisko: Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, Sp.zn. 129870/2022-1322-OÚZ-BR, SpMO 23794/2022-1322-60, doručeno dne 18.05.2022

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení stanoviska: Požadavky byla zpracovány do textové a grafické části odůvodnění.

f) Stanovisko: Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO 38375/2022, doručeno dne 27.04.2022

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a §55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Karolín následující stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Karolín souhlasíme za podmínky doplnění průzkumných a těžebních zařízení do podmíněně přípustného využití u ploch v nezastavěném území.

Odůvodnění: Na území obce se nevyskytují žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Průzkumné území pro ropu a zemní plyn č. 040007 Vizovické vrchy I, v něm prakticky celá obec (s výjimkou severního okraje) leží, nepředstavuje žádný limit využití území. Jelikož však v plochách nezastavěného území je stanoveno nepřipustné využití pro stavby a zařízení pro těžbu požadujeme alespoň doplnit do podmíněně přípustného využití průzkumná a těžební zařízení, aby na území obce byly umožněny průzkumné práce na vyhledávání ložisek ropy a zemního plynu.

Vyhodnocení stanoviska: Požadavky byla zpracovány do textové části.

2. Stanovisko § 55b odstavec 4:

Stanovisko: Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, č.j. KUZL 53265/2022, KUPS 39151/2016, doručeno 27.06.2022

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl dne 19.4.2022 v souladu s ust. § 55b odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložen návrh Změny č. 1 Územního plánu Karolín (dále jen ÚP). Zároveň bylo předloženo, v souladu s ust. § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona, pozvání na veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Karolín.

Návrh změny, stanoviska, námítky, připomínky a výsledky konzultací podle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona byly krajskému úřadu doručeny dne 10.6.2022 spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 1 ÚP Karolín z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Posouzení

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona souhlasí s návrhem Změny č. 1 ÚP Karolín z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Změnu č. 1 ÚP Karolín z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů je návrh Změny č. 1 ÚP Karolín řešen v koordinaci využívání území s ohledem na sousední území.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování – jsou uplatněny

- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem - je uplatněno a vyhodnoceno

E19 koridor pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice-Sokolnice a Prosenice-Otrokovice – zpracováno jako E13 ze ZÚR ZK

Krajský úřad po posouzení konstatuje, že byly v návrhu Změny č. 1 ÚP Karolín zohledněny a zpracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají z PÚR ČR, ve znění závazném od 1.9.2021.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4, s nabytím účinnosti dne 22.3.2022 (dále jen ZÚR ZK), požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování – jsou uplatněny
- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb
- E13 koridor ZVN 400 kV Otrokovice-Střílky - zpracováno
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):
- PU167 regionální biokoridor (dále jen RBK) 1589-1583 Hvězda – je zpracováno-
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – zpracováno
- krajinný celek Otrokovicko, krajinný prostor Kvasicko, cílová kvalita - krajina s vysokým podílem povrchových vod – vyhodnoceno.

Krajský úřad po posouzení konstatuje, že byly v návrhu Změny č. 1 ÚP Karolín zohledněny a zpracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají ze ZÚR ZK, po vydání Aktualizace č. 4, ve znění závazném od 22.3.2022.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu přezkontrolován a upravený:

- doplnit posouzení s Generelem dopravy schváleným dne 23.8.2021 Radou Zlínského kraje
- celá kapitola I.1.f je přepracovaná, ale není zpracovaná dle metodiky Zlínského kraje „Vzorové regulativy-sjednocení např. Pro plochy SO.3 plochy smíšené obytné vesnické se Hlavní využití nenavrhuje, neboť v této ploše není žádné využití převažující. Doporučujeme v celé kapitole uplatnit uvedenou metodiku

V kap. I.1.g se neuvádí ani prvky ÚSES ani veřejně prospěšné stavby ze ZÚR ZK. Všechny mají veřejnou prospěšnost schválenou Zastupitelstvem Zlínského kraje a Zastupitelstvu obce Karolín nepřísluší jeho usnesení přeschvalovat. V grafické části se plochy pro ně zobrazí a pod tabulkou VPS a VPO se uvede, že vyplývají ze ZÚR ZK:

- v řešení změny územního plánu není schváleno použít prvky regulačního plánu, proto v ní nemohou být prvky, které jsou ve větší podrobnosti, než přísluší územního plánu dle ust § 43 odst. 3 stavebního zákona např. včelíny, skleníky, aleje, meze, pastevecké přístřešky, seníky, krmelce, posedy, oplocení obecních vodních zdrojů, aj

v ploše technické infrastruktury – nakládání s odpady TO.1 je změnou doplněno podmíněně přípustné využití této plochy: „sběrný dvůr pro sběr a třídění odpadu...“. Toto podmíněně přípustné využití je již obsažené ve využití hlavním a není možno jej přesunout do podmíněně přípustného

- v kap. I.2.a je místo podmínek pro prověření budoucího využití ploch územní rezervy pro bydlení individuální BI č. 100, uvedena lhůta pro prověření. Chybí uvedení, že podmínkou pro prověření má být „územní studie“. Územní studie se uvádí v kap. I.2.c včetně přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. - doporučujeme zvážit doplněné podmínky využití u ploch TE. Tyto podmínky patří do odůvodnění do části II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL. Doporučujeme upravit.

Vyhodnocení stanoviska: Pořizovatel s projektantem zpracovali požadavky do změny územního plánu.

II.6 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není stanovován.

II.8 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ nebylo realizováno (viz. Čl.II.7).

II.9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

II.9.a Vymezení zastavěného území a řešeného území

Zastavěné území obce je vymezeno k datu 5.8.2021 na základě podkladové katastrální mapy, majetkoprávních údajů na ČUZK a průzkumu naplnění rozvojových ploch územního plánu. Je vyznačeno na všech výkresech, kromě výkresu širších vztahů a výkresu veřejně prospěšných staveb. Řešené území bylo stanoveno na správní území obce Karolín.

II.9.b Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území se změnou č. 1 územního plánu nemění. Změna řeší pouze dílčí změny ve stávajících stabilizovaných a rozvojových plochách s ohledem na požadovanou změnu. A vyhodnocení naplňování jednotlivých návrhových ploch. Požadovaná změna vyplývá v koordinaci s návrhem výstavby lokality rodinných domů v severní části obce a dopady na technickou a dopravní infrastrukturu. Dále jsou pak v rámci změny vyhodnoceny realizované rozvojové plochy a v této souvislosti je aktualizováno zastavěné území obce.

II.9.c Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č.1 územního plánu se nemění celkový rozsah ploch s rozdílným způsobem využití daných původním územním plánem.

Popis změn jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

Nově vymezené plochy v rámci změny č.1:

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Změnou č.1 je navržena úprava původní plochy pro bydlení individuální:

- **BI 27** – jako lokalita L1, jedná se o nově vymezenou původní návrhovou plochu BI 1 v severozápadní části Karolína

Odůvodnění:

Návrh zohledňuje aktuální katastrální stav a zpracovaný projekt komunikací s inženýrskými sítěmi. Z těchto důvodů došlo k posunu plochy severním směrem což vyvolalo i posun regionálního biokoridoru.

DS - plochy pro silniční dopravu

- **DS 30** – jako lokalita L1, jedná se o nově vymezenou původní návrhovou plochu DS 11 s ohledem na změnu katastrální mapy a požadavky obce

Odůvodnění:

Návrh zohledňuje aktuální katastrální stav a skutečnost, že část této původně navrhované plochy se dostává do návrhu veřejného prostranství pro obsluhu lokality BI27.

TE - plochy pro energetiku

- **TE 33, 35** – jako lokalita L10, jedná se o nově vymezený koridor el. vedení nadmístního významu ZVN 400 kV Otrokovice – Střilky označený v ZUR jako kód VPS E13.
- **TE 34** – jako lokalita L10, jedná se o nově vymezený koridor el. vedení nadmístního významu ZVN 400 kV Otrokovice – Střilky a koridor pro vedení lokálního biokoridoru

Odůvodnění:

Návrh vychází z rozvojových záměrů PUR pod značením E19. Důvodem vymezení je transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru sever-jih a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy. Tento záměr byl zpracován Zasadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.4 s nabytím účinnosti 22.3.2022 a návrh změny č.1 ÚP zpřesňuje trasu koridoru a jeho šířkové parametry.

P* - plochy veřejných prostranství

- **P* 28** – jako lokalita L1, jedná se o přestavbovou plochu veřejného prostranství k lokalitě pro bydlení BI 27
- **P* 29** – jako lokalita L1, jedná se o rozvojovou plochu veřejného prostranství k lokalitě pro bydlení BI 27

Odůvodnění:

*Jedná se o veřejné prostranství pro obsluhu lokality BI27. Vymezení z původní plochy dopravy s odpovídajícími parametry – rozvojová plocha P*29. Původní veřejné prostranství bylo rovněž upraveno v přestavbovou plochu P*28 dle požadavků vyplývajících z projektové dokumentace inženýrských sítí a komunikace.*

K - plochy krajinné zeleně

- **K 31** – jako lokalita L1, jedná se o nově vymezenou původní návrhovou plochu K 17 pro vedení regionálního biokoridoru

Odůvodnění:

Návrh zohledňuje úpravu trasy s ohledem na plochu BI 27 a současně koordinuje napojení tohoto regionálního biokoridoru s Územním plánem Bařice-Velké Těšany.

- **K 32** – jako lokalita L9, jedná se o nově vymezenou původní návrhovou plochu K 16 pro vedení regionálního biokoridoru

Odůvodnění:

Návrh mírně zpřesňuje trasu s ohledem stávající související plochy.

- **K 36** – jako lokalita L10, jedná se o nově vymezenou původní návrhovou plochu K 20 pro vedení lokálního biokoridoru

Odůvodnění:

Návrh zpřesňuje trasu s ohledem související plochy nově navrženého koridoru TE.

Plochy přestavby:

Změnou č.1 se ruší plochy přestavby:

- PRESTAVBA_1, 2

Nově jsou vymezeny plochy přestavby:

P28 – přestavbová plocha související s realizací ploch veřejných prostranství P* 28

Odůvodnění:

Nové plochy přestavby vyplývají z dodržení současné aktuální metodiky vymezování ploch a přestavby.

II.9.d Koncepce veřejné infrastruktury

II.9.d.1 Doprava

Koncepce dopravy se Změnou č.1 Územního plánu Karolín nemění.

II.9.d.2 Zásobování vodou

Změnou č.1 Územního plánu Karolín nevznikají nové územní požadavky na řešení zásobování vodou. Rozšíření sítě bude řešeno dle potřeby v souvislosti s novou výstavbou dle regulativů v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití zejména pak v plochách veřejných prostranství. Na základě požadavku investora stanoví provozovatel vodovodní sítě místo napojení, s případnou úpravou, vždy na plochách veřejného prostranství.

Varianty nouzového zásobování pitnou vodou za krizové situace (jako podklad pro krizový plán obce a kraje)

Vodovod je zdrojově napojen na SV Kroměříž (část Kvasicko). V případě přerušení dodávky pitné vody ze skupinového vodovodu Kroměříž je možné zásobovat obec Karolín pitnou vodou ze skupinového vodovodu Zlín přírodním řadem z VDJ Hrabůvka o celkovém objemu 5 300 m³ (2x 1 000 + 3300 m³), s kótami hladin (254,50 – 249,50). V případě úplného přerušení dodávky pitné vody z veřejného vodovodu bude nutné obyvatelstvo nouzově zásobovat pitnou vodou z cisteren a vodou balenou. Při spotřebě 15 litrů na obyvatele a den bude třeba do obce dodat 3,5 m³.den⁻¹.

II.9.d.3 Odkanalizování

Koncepce odkanalizování se Změnou č.1 ÚP Karolín v zásadě nemění. Rozšíření sítě bude řešeno dle potřeby v souvislosti s novou výstavbou dle regulativů v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití zejména pak v plochách veřejných prostranství. Na základě požadavku investora stanoví provozovatel vodovodní sítě místo napojení, s případnou úpravou, vždy na plochách veřejného prostranství.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – aktualizace 2017 se upřesňuje:

Stávající stav

V obci Karolín je vybudována jednotná kanalizace, která je v majetku VaK Kroměříž a.s., částečně v majetku obce (645 m). Odpadní vody jsou po individuálním předčištění v septicích vypouštěny do kanalizace a dále do vodoteče. Nová zástavba má vybudovány bezodtoké jímky s následným vyvážením. Jednotná kanalizace je z betonových trub DN 250 – 400. Je v dobrém technickém stavu. V roce 2004 bylo vybudováno 5 revizních šachet. V obci není vybudována centrální ČOV.

Údaje o kanalizaci

- délka kanalizace DN 250 je 2 950 m
- 93 % napojených obyvatel na kanalizaci

Výhled

V obci Karolín je i nadále počítáno s plným využitím stávající jednotné kanalizace, u níž se provedou potřebné úpravy a doplnění revizních šachet a uličních vpustí. Splaškové odpadní vody jsou odvedeny na biologickou ČOV v obci Sulimov ke společnému čištění. Takto jsou odváděny vody ze

zástavby která má možnost gravitačního spádu. Pro ostatní objekty bude výhledově vybudována přečerpávací stanice. Po předchozím odlehčení budou odpadní vody výtlačkem napojeny na stávající kanalizaci v západní části obce. Návrh územního plánu nevymezuje plochu pro přečerpávací stanici. Ta bude realizována v rámci stávajícího veřejného prostranství v nejspodnější části obce.

Orientační výměry:

- jednotná kanalizace DN 400, délka cca 240 m
- výtlačné potrubí DN 100, dl. cca 620 m

II.9.d.4 Zásobování plynem

Změnou č.1 Územního plánu Karolín nevznikají nové územní požadavky na řešení zásobování plynem. Rozšíření sítě bude řešeno dle potřeby v souvislosti s novou výstavbou dle regulativů v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití zejména pak v plochách veřejných prostranství. Na základě požadavku investora stanoví provozovatel plynovodní sítě místo napojení, s případnou úpravou, vždy na plochách veřejného prostranství.

II.9.d.5 Zásobování el.energií

Změnou č.1 Územního plánu Karolín se zpřesňuje koridor E19 z PUR, která je v ZUR pod označením E13. Jedná se o elektrické vedení nadmístního významu ZVN 400 kV Otrokovice – Střílky, podchycené v PÚR ČR. Nově vzniklý koridor má v rámci změny územního plánu označení TE 33, 34, 35.

Nové územní požadavky na řešení zásobování el. energií v souvislosti s novou výstavbou v rámci obce nevznikají. Rozšíření sítě bude řešeno dle potřeby dle regulativů v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití zejména pak v plochách veřejných prostranství. Na základě požadavku investora stanoví provozovatel el. sítě místo napojení, s případnou úpravou, vždy na plochách veřejného prostranství.

II.9.d.6 Spojová zařízení

Koncepce spojových zařízení se Změnou č.1 Územního plánu Karolín nemění.

II.9.d.7 Odstraňování odpadů

Odvoz vytríděného zbytkového směsného odpadu je zajišťován shodně s platnou Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2019 o nakládání s odpady obce Karolín (povinnosti obce dle §16 a §17 zákona o odpadech a povinnosti obce nakládat s odpady podle platné obecně závazné vyhlášky Zlínského kraje č.2/2002, kterou byla vyhlášena závazná část Plánu odpadového hospodářství kraje).

II.9.d.8 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.** (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. Třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba a vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

II.9.e Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

Řešené území je součástí krajinného celku OTROKOVICKO, krajinný prostor KVASICKO. Jedná se o intenzivně využívanou harmonickou kulturní krajinu ve zvlněné pahorkatině, s velkými plochami polí. Některé shodné znaky krajinného rázu jsou s krajinou Hané – hrubá mozaika, přímé linie, otevřenost, malý podíl krajinné zeleně. Jednotvárnost zemědělské krajiny zpestřují menší hájky a remízy, aleje ovocných dřevin podél cest. Mozaika poměrně hrubá, ostré hrany velkých ploch, přímé a tvrdé linie cest.

Z hlediska plošného zastoupení biochor se jedná o krajinný prostor pestrý se zastoupením plošně menších biochor s erodovanými plošinami na spraších jako dominantním typem přírodní krajiny.

Zásady pro využívání:

- ochrana a zdůraznění drobných stavebních památek v krajině
- při umisťování staveb, které mohou krajinný ráz výrazně narušit, vždy provádět posouzení vlivu stavby na krajinný ráz
- celková zvýšená pozornost k přírodním složkám krajinného rázu
- při plánování nových stavebních celků a obnově stávajících podporovat jejich přirozenější začlenění do krajiny, např. výsadbami zeleně

Protipovodňová ochrana –

Záplavové území včetně aktivní zóny nebylo stanoveno.

Vodní toky a nádrže -

Doplňuje se:

Dle Centrální evidence vodních toků MZe ČR se na řešeném území nachází následující vodní toky:

- Panenský potok IDVT 10194590
- přítok 02 Panenského potoka IDVT 10200987
(správcem těchto vodních toků je povodí Moravy, s.p.)

Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

Na řešeném území nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostů a plochy pro jeho technické zajištění.

II.10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Prognóza bydlení do roku 2030 - URBANKA:

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů	0,28 %
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku	3
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů	0,61 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech	90 %
Vypočtená průměrná zalidněnost bytů ve výchozím roce	3,29 ob.
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč.funkčně propojených ploch	1 740 m ²

Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč.funkčně propojených ploch	350 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů	20 %
Celková potřeba nových bytů	12
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení	1,84 ha
Skutečně vymezená plocha pro bydlení v rámci změny č.1	1,90 ha

Návrh je v souladu s potřebou vymezenou v Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Kroměříž

II.11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Vedení regionálního biokoridoru 1589 – zkoordinováno s Územním plánem Bařice – Velké Těšany úplné znění po vydání změny č.1.

Vedení koridoru el.vedení nadmístního významu ZVN 400 kV Otrokovice – Střilky, vedeného v ZÚR ZK pod kódem veřejně prospěšné stavby (VPS) ZK E13 – nutno zajistit návaznost koridoru na v rámci úUP Kvasice a ÚP Bařice – Velké Těšany, kde tento koridor zpracován není.

Jiné návaznosti na územní plány okolních obcí nejsou vyvolávány. Návaznosti a požadavky na koordinaci jsou zakresleny do koordinačního výkresu – výkres č.P4-1.

II.12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

- se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 SZ - *není předmětem řešení*
- s pokyny pro zpracování návrhu ÚP v případě postupu podle § 51 odst. 3 SZ, popř. § 53 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s pokyny k úpravě návrhu ÚP v případě postupu podle § 54 odst. 3 SZ, *není předmětem řešení*
- s rozhodnutím o pořízení ÚP nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 SZ *není předmětem řešení*

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Karolín v uplynulém období 2016–2021 z části E.Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny vyplývá:

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- vyhodnotit soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (ve znění závazném od 1.9.2021) – **splněno**
- vyhodnotit soulad územního plánu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č.4 – **splněno**
- vyhodnotit soulad územního plánu s aktuálními rozvojovými dokumenty Zlínského kraje - **splněno**
- zohlednit případné požadavky na širší územní vztahy, bude doplněn pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí – **splněno**

a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- stávající urbanistická koncepce zůstane zachována – **splněno**
- přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – **splněno, stanoveny nové podmínky**

- doplnit pojmy, které nejsou definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami – **splněno**
- zastavěné území bude aktualizováno v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy – **splněno, zastavěné území bylo vymezeno k datu 5.8.2021**
- prověření zastavitelných ploch pro funkci bydlení – **splněno, realizované plochy byly převedeny do stávajících ploch, nové požadavky nebyly nárokovány**
- prověření zastavitelných ploch dopravní a technické infrastruktury – **splněno, návrh aktualizován dle současných požadavků s ohledem na novou výstavbu v severní části obce.**
- prověření zastavitelných ploch pro parkování – **splněno**
- zpracovat požadavky – limity a zájmy Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu změny – **splněno. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Limity a zájmy Ministerstva obrany jsou v návrhu územního plánu respektovány a zpracovány do textové i grafické části**

b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:

- nově prověřit koncepci veřejné dopravní a technické infrastruktury – **splněno, návrh aktualizován dle současných požadavků s ohledem na novou výstavbu v severní části obce.**

c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18, odst.5 stavebního zákona:

- nově řešit navrženou trasu biokoridoru krajinné zeleně K 17 a plochu přírodního biocentra P 25 vzhledem k návaznosti na zastavitelné plochy bydlení – **splněno, nově byla vymezena plocha krajinné zeleně K 31 pro regionální biokoridor, plocha přírodního biocentra P 25 zůstala zachována**
- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území – **splněno**
- respektovat současný krajinný ráz obce – **splněno**

E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V Územním plánu Karolín byla vymezena plocha rezervy pro bydlení BI 26. Vzhledem k nevyužitým zastavitelným plochám s rozdílným způsobem využití – plochy pro bydlení, se nepředpokládá změna rezervy do ploch zastavitelných. Tato plocha ve změně nebude začleněna v kapitole f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ale po prověření případně zahrnuta do kapitoly vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření. - V rámci projednávání změny č.1 byla upravena plocha rezervy pro bydlení BI, číslo 26 bylo vypuštěno a nahrazeno novým číslem rezervní plochy 100; v textové části byla zahrnuta do příslušné kapitoly územních rezerv.

E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s § 101 stavebního zákona. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno, bude projektantem doplněn výčet parcel, katastrální území a stanovení oprávněné osoby dotčené předkupním právem. U záměrů ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby. – Byla provedena aktualizace vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací. Změnou č. 1 územního plánu bylo odebráno předkupní právo u všech položek. Tímto byla zrušena veřejně prospěšná opatření ÚSES 5-8.

E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na zpracování regulačního plánu se nepředpokládají, ani z ÚP nevyplývají.

E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se zpracování variant řešení.

E.6. požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Na základě projednání zprávy schválené zastupitelstvem obce a případných žádostí o pořízení změny územního plánu, bude návrh Změny č.1 Územního plánu Karolín vycházet z územně plánovací dokumentace a bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a ostatními souvisejícími předpisy.

Změna č.1 Územního plánu Karolín bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

II.13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Karolín nevymezuje tyto záležitosti.

II.14 Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Prvky regulačního plánu nebyly vymezeny.

II.15 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení ztrát ZPF je obsahem grafické části jako samostatný výkres se situačním vymezením navrhovaných záborů. Vyhodnocení záborů je obsahem této zprávy. Vyhodnocení bylo provedeno na podkladě mapy evidence nemovitostí a dalších údajů.

Údaje o investicích do půdy:

Část zemědělských pozemků je odvodněna drenážemi. Přesné situování je zakresleno v koordinačním výkrese. V rámci změny č.1 ÚP tato zařízení odvodňovacího systému nebudou dotčena.

II.15.1 Přehled lokalit pro odnětí ze ZPF dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s předpokládanými zábory ZPF v rámci změny č.1

BI - plochy bydlení - bydlení individuální

Předpokládané zábory zemědělského půdního fondu:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
27	1,71			1,71	1,71									0		1,71		BI	bydlení individuální

27 – Jedná se o úpravu původní návrhové plochy BI1. Návrhem se nemění původní podmínky záboru jako zejména, že se nenaruší stávající odtokové poměry. Rovněž nebude znemožněno, nebo ztíženo obhospodařování dotčených zemědělských ploch. Pozemky nejsou zatíženy investicemi do půdy

DS - plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
30	0,45			0,22	0,22					0			0,08		0,09	0,04	0,45	DS	plochy dopravní infrastruktury

30 – jedná se o původní návrhovou plochu DS 11, která byla vyhodnocena v platném územním plánu. Návrh pouze zohledňuje úpravu s ohledem na převod části původní plochy do ploch veřejných prostranství.

TE - plochy technické infrastruktury - energetika

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF V (ha)	kód funkce	popis
33	9,09																	TE	koridor el.vedení ZVN
34	0,38																	TE	koridor el.vedení ZVN, krajinná zeleň - LBK
35	10,20																	TE	koridor el.vedení ZVN
	19,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

TE 33, 34, 35 – Politika územního rozvoje pod označením E19 vymezuje koridory pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice–Sokolnice a Prosenice–Otrokovice. Důvodem vymezení je transport výkonu z výrobních oblastí do oblastí spotřeby ve směru sever-jih a zajištění zvýšení spolehlivosti tranzitní schopnosti přenosové soustavy. Tento záměr byl zapracován Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.4 s nabytím účinnosti 22.3.2022. V rámci této dokumentace byl záměr zpracován pod koridory s označením TE 33, 34, 35. Původní koridor ze ZUR šířky 300m návrh změny územního plánu zpřesňuje na 200 m.): Ponechává se však v dostatečné šířce pro případnou drobnou úpravu řešené trasy při neočekávaných střetech v území. Toto je v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF § 4 odstavec 2, kdy se jedná o veřejný záměr přesahující území obce. V souladu s §4, odst. 1 písm. d) je tedy odnímána pouze nejnutnější plocha ZPF, která bude po ukončení nezemědělské činnosti (realizaci výstavby el.vedení VVN) navracena do zemědělského využití. Celková délka koridoru činí cca 970 m. U tohoto vedení se předpokládají sloupky po cca 300 m délky. Možný typ sloupů převzatý ze stávajícího vedení představuje plochu cca 250 m2 záboru zemědělské půdy najeden sloup. Celkový zábor ZPF může tedy představovat max. 750 m2. V etapě výstavby je třeba počítat s realizací přístupových cest do manipulačních prostorů v bezprostředním okolí stožárů. Po ukončení stavební činnosti budou takto dotčené pozemky uvedeny zpět do původního stavu. Uvedené práce lze hodnotit jako krátkodobé v průběhu max. 1 roku. Realizace tedy nebude mít zásadní vliv na následné obhospodařování pozemků. Plocha č. 34 je současně plochou systému ÚSES. Tato plocha nevyžaduje vynětí ze ZPF. Veřejný zájem realizace vedení 400 kV v daném případě převyšuje nad zájmy ochrany ZPF.

P* - plochy veřejných prostranství

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
28	0,16	0,16		0,03				0,03								0,03	0,16	P*	plochy veřejných prostranství
29	0,37			0,23	0,23											0,23		P*	plochy veřejných prostranství
Součet	0,53	0,53		0,26				0,03								0,26	0,26		

28 – Jedná se o přestavbu plochu stávajícího veřejného prostranství, která s ohledem na požadované parametry částečně zasahuje i do stávající zahrady. Jedná se o plochy ve IV. a V. třídě ochrany.

29 – Jedná se o původní návrhovou plochu DS 11, která byla vyhodnocena v platném územním plánu. Návrh pouze zohledňuje úpravu s ohledem na převod části původní plochy do ploch veřejných prostranství.

K - plochy krajinné zeleně

	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v PUPFL (ha)	v ZPF (ha)	z toho v kultuře orná půda (ha)	z toho v kultuře chmelnice (ha)	z toho v kultuře vinnice (ha)	z toho v kultuře zahrada (ha)	z toho v kultuře ovocný sad (ha)	z toho v kultuře trvalý travní porost (ha)	ZPF I (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF II (ha)	z toho v ZÚ (ha)	ZPF III (ha)	z toho v třídě ochr. ZPF IV (ha)	ZPF V (ha)	kód funkce	popis
31	2,52			2,51	2,51										1,04	1,47		K	plocha krajinné zeleně - RBK
32	2,26			2,26	2,26								2,26					K	plocha krajinné zeleně - RBK
36	0,01			0,01	0,01										0,01			K	plocha krajinné zeleně - LBK
	4,79	0,00	0,00	4,78	4,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,26	0,00	1,05	1,47	0,00		

31, 32 – Jedná se o regionální biokoridor, který byl vyhodnocen v platném územním plánu plocha K 16 a 17. Úprava pouze aktualizuje původní rozsah s ohledem na koordinace se sousedním územním plánem a návaznostmi na okolní plochy. Jsou dodrženy původní parametry.

36 – Jedná se o část původní návrhové plochy K 20, která byla vyhodnocena v platném územním plánu.

II.15.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

K záboru ploch plnicích funkcí lesa řešením Změny č.1 Územního plánu Karolín nedojde.

Ze strany vlastníků půdy požadavky na zalesnění pozemků na území obce nejsou.

I.16 Text s vyznačením změn územního plánu

V souladu s požadavky zadavatele byly provedeny tyto změny v rámci jednotlivých lokalit změn:

- L1** - BI 1 návrh se vypouští a je vymezena nová návrhová plocha BI 27, část se převádí dle skutečného stavu na BI stav
 - BI 2 návrh se vypouští a převádí dle skutečného stavu na BI stav
 - DS 11 návrh se vypouští a jsou vymezeny nové návrhové plochy P* 29 a DS 30
 - nově je vymezena plocha přestavby P* 28
 - K 17 návrh se vypouští a nově se vymezuje jako návrhová plocha K 31
 - BI 26 rezerva se vypouští a nově se vymezuje rezerva BI 100
- L2** - TV 14 návrh se pro nadbytečnost ruší a převádí se dle skutečného stavu na BI stav
- L3** - BI 4 návrh bylo realizováno a převádí se na BI stav
- L4** - BI 5, BI 6 návrh bylo realizováno a převádí se na BI stav
 - BI stav se převádí dle skutečného stavu na P* stav
 - K stav se převádí dle skutečného stavu na P* stav
- L5** - Z stav se převádí dle skutečného stavu na Z* stav
- L6** - BI 7 návrh bylo realizováno a převádí se na BI stav
 - PZ stav a OV stav se převádí dle skutečného stavu na SO.3 stav
- L7** - BI 8 návrh bylo realizováno a převádí se na BI stav
 - OS 9 návrh bylo realizováno a převádí se na OS stav
 - PV 10 návrh bylo realizováno a převádí se P* stav
 - Z stav se převádí dle skutečného stavu na Z* stav
- L8** - DS 12 návrh se ruší pro nadbytečnost a převádí se dle skutečného stavu na SO.3 stav a Z stav
 - DS stav a PZ stav se převádí dle skutečného stavu na SO.3 stav
- L9** - TV 13 návrh se ruší pro nadbytečnost a převádí se dle skutečného stavu na Z stav
 - K 16 návrh se vypouští a nově se vymezuje jako návrhová plocha K 32
- L10** - část plochy Z stav se převádí do nové návrhové plochy TE 33; K 24 návrh se ruší
 - část plochy Z stav, K stav se převádí do nové návrhové plochy TE 34
 - část plochy Z stav, L stav a K stav se převádí do nové návrhové plochy TE 35
 - K 20 návrh se vypouští a nově se vymezuje jako TE 34 návrh a K 36 návrh

Všechny stávající plochy PV a PZ se ruší a převádí se do společné plochy P* stav

Dále bylo aktualizováno zastavěné území k datu 5.8.2021 v rámci celého řešeného území.

II.17 Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

- Námitky ke změně územního plánu nebyly uplatněny.

II.18 Vyhodnocení připomínek

- Připomínky ke změně územního plánu nebyly uplatněny.

8/2022